



LE CLOS COURBET LÉGUEVIN



GARONA *Groupe*
PROMOTEUR LOTISSEUR AMENAGEUR



- ▶ 8 Maisons individuelles T3 & T4 avec jardin et garage
- ▶ 11 Appartements Duplex T3 & T4 avec entrée privée, jardin et place de stationnement

Profitez du confort du neuf : une consommation énergétique optimisée, des espaces de vie spacieux, un logement fonctionnel et lumineux, ainsi que des prestations d'équipements au choix.



Appartement T4 n° 29 de 86,57 m²

Conforme RT 2012

ÉTAGE

- Salle de bains équipée (baignoire ou douche suivant plan, meuble vasque simple ou double selon typologie, robinetterie mitigeuse, radiateur sèche-serviettes)
- Chauffage par radiateurs basse température avec robinet thermostatique
- Escalier en bois exotique
- Buanderie / Chaudière gaz individuelle avec commande centralisée dans séjour
- Placards aménagés (2/3 penderie et 1/3 étagères)
- Carrelage 45 x 45 avec plinthes assorties dans toutes les pièces
- Double vitrage et volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Cuisine équipée (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante, évier inox, robinet mitigeur, plan de travail, emplacements et prises pour électroménager)

RDC

- Porte d'entrée en acier serrure 3 points
- Terrasse bois ou béton éclairée
- Jardin privé avec arrosage des haies intégré

Votre appartement ou maison individuelle au « Clos Courbet » à Léguevin profitera d'une situation idéale en cœur de village avec toutes les commodités à proximité immédiate à pieds et à seulement 10 minutes en voiture du bassin aéronautique de l'Ouest Toulousain. Chaque logement dispose d'une entrée indépendante, cuisine et salle de bains équipées, d'un jardin clôturé privatif et d'une place de stationnement. Tous présentent de beaux volumes, bénéficient de prestations de qualité et profitent d'une belle luminosité naturelle grâce à l'aménagement du lotissement à taille humaine en harmonie avec son environnement.

L'OUEST TOULOUSAIN : UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ



« Le Clos Courbet »

UN ACCÈS RAPIDE À TOUTES COMMODITÉS ET PÔLES ÉCONOMIQUES



« Vivre dans un environnement verdoyant aux portes de la métropole Toulousaine »

- ▶ Une commune très prisée et vivante, idéalement située
- ▶ Un lotissement à taille humaine, calme et résidentiel
- ▶ Proche de nombreux commerces, parcs et activités
- ▶ À proximité du bassin d'emploi aéronautique

